

Local commercial - professionnel de 115 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1328752** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A la location un local commercial d'environ 115 m2, idéalement placé à proximité d'une avenue. Le bien profite d'un emplacement de premier choix et d'une belle visibilité grâce à sa large vitrine d'angle donnant sur une rue.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété de standing, le local, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispose de deux accès distincts ; l'un sur une rue et l'autre par une résidence.

L'espace, lumineux et fonctionnel, comprend un grand bureau d'accueil avec open space modulable, deux bureaux individuels d'environ 15 m2, une kitchenette aménagée, un espace archives avec baie de brassage et un sanitaire avec lavabo.

Chaque pièce est dotée de la climatisation réversible. Le chauffage est complété par des convecteurs électriques.

L'environnement immédiat offre une accessibilité optimale : Une station de métro se trouve à seulement deux minutes à pied, et des axes autoroutiers (a50 et a55) sont aisément accessibles. Ce secteur bénéficie d'une forte attractivité commerciale, mêlant bureaux, commerces et établissements de services, dans un quartier dynamique.

Le local conviendra parfaitement à une activité libérale, un cabinet médical, une agence ou une société de services ou commerciale souhaitant s'implanter dans ce secteur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

