

Caviste de réputation, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1328656** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Cause retraite : A céder, caviste implanté depuis de nombreuses années, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement, propre, et accueillant, dispose d'un espace de vente bien agencé, de deux espaces de stockage, de plusieurs cuves, ainsi que d'un bureau fonctionnel.

L'entreprise est saine et bien tenue, offrant de solides bases pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité dans de bonnes conditions.

Située dans une ville charmante et dynamique de la Loire, elle présente un réel potentiel de développement, notamment par la mise en place de nouveaux services ou une présence digitale renforcée.

L'ensemble est complété par un appartement d'environ 100 m2, propre et entretenu, attenant au commerce et situé au premier étage, offrant ainsi un cadre de vie pratique et confortable.

Une belle opportunité pour un passionné ou un professionnel du secteur souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable.

Dossier et renseignements sur demande.

Loyer annuel : 3 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	98 000 CHF
EBE en 2024	24 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	277 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	21 300 CHF
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.