

Bar, Brasserie, Restaurant proche de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1328655** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar / brasserie situé en plein centre d'un village très passant à quelques minutes de Narbonne.

Cette affaire présente de nombreux avantages : 180 m2 de surface, grande terrasse clôturée avec une faible redevance, cuisine extérieure et intérieure.

Les exploitants actuels ont réduit l'activité pour raison personnelle, les repreneurs pourront largement développer le chiffre d'affaires.

Grand parking à proximité, accès livraison à l'arrière, possibilité de logement à l'étage en sus du loyer.

Ce bar est idéal pour des repreneurs souhaitant s'installer dans le sud de la France.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer annuel : 19 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **127 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.