

Pizzeria avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1328653** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Activité de pizzeria avec agencement de qualité et un chiffre d'affaires réalisé en partie à emporter.

Produit rare sur le marché car bénéficiant de :

- Agencement récent et complet.
- Matériel de qualité avec four Marana.
- Agréable petite terrasse.
- Charges maîtrisées.
- Potentiel de développement sur zone.
- Prix de vente bien positionné au vu des investissements réalisés, du potentiel actuel et futur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	472 000 EUR
EBE en 2024	166 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.