

Ensemble immobilier, Gramat (46500)

Annonce C1328647 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre un ensemble immobilier comprenant plusieurs commerces (baux en cours).

Possibilité de créer 2 logements.

Loyer avec les charges (eau et foncier à la charge des locataires) : 100 564 Euros / an.

Loyer (hors taxes et hors charges): 82 920 Euros / an.

Surface commerciale: 1 430 m²

Surface totale: 1 430 m²

Loyer annuel : 100 564 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 1 540 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 540 000 €FAI

Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.