

Tabac, Presse, Loto proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce C1328643 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre: Tabac, presse, loto au cœur d'un cadre naturel.

Situé dans une commune authentique en plein essor démographique, au cœur d'un parc régional, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique.

Idéalement positionné à mi-chemin entre Bordeaux et Arcachon, il profite également de l'attractivité d'une base de loisirs réputée, qui dynamise l'activité locale.

Locaux récemment rénovés avec goût. Sécurisation et gestion informatisée.

Horaires confortables : Fermé le jeudi après-midi et le dimanche après-midi.

Idéal pour une personne seule ou avec un mi-temps.

Clientèle locale fidèle.

Cadre de vie agréable.

Pas de salarié à reprendre.

Grand logement de fonction de 150 m2, avec 5 chambres.

CA HT: 77 526 Euros.

Commissions nettes: 61 299 Euros.

Loyer annuel: 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 227 000 CAD EBE en 2024 110 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 251 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 101 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.