

# Boutique de 45 m2 dans une zone dynamique,, Vincennes (94300)

## Annonce C1328636 postée le 15/octobre/2025

# Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail commercial - une boutique bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe principal, à proximité des commerces, transports et des parkings publics avec métro accessibles en 5 minutes à pied.

Surface de vente d'environ 45 m2 avec 1 cave au sous-sol. Un coin cuisine et sanitaires à l'usage exclusif. Linéaire vitrine de 6 mètres, offrant une belle visibilité Un local en excellent état, sans travaux à prévoir.

Droit à terrasse ou étalage possible.

- Loyer mensuel de 1702 € HT HC + charges de 300 €.
- Prix de cession, les honoraires inclus de 79000 €.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 702 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **79 000 €** FAI

## Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.