Café, Loto, Salon de thé, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Courville-sur-Eure (28190) en France

Annonce **C1328625** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : Au cœur de Courville-sur-Eure (28190), à vendre un fonds de commerce polyvalent et de charme de torréfaction artisanale, boutique-restaurant idéalement situé.

Cette affaire combine avec succès une activité de restaurant dynamique avec Licence IV (et française des jeux), un salon de thé convivial, et une torréfaction de café artisanale qui attire une clientèle d'amateurs et de connaisseurs.

Un établissement parfait pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant avoir une activité clé en main avec un fort potentiel.

Points clés :

- Emplacement stratégique : Visibilité maximale en plein centre-ville, sur une place passante et animée.
- Triple activité : Restaurant - salon de thé avec torréfaction de café.
- Licence IV : permet la vente de toutes les boissons alcoolisées, un atout majeur.
- Terrasse neuve en propriété : 25 couverts en extérieur, un avantage considérable sans frais de concession.
- Capacité : 25 couverts en salle et 25 couverts en terrasse, soit 50 places au total.

Description de l'activité :

Terrasse neuve partie bar, restaurant et FDJ :
- Le restaurant propose une salle chaleureuse de 25 places, complétée par une belle terrasse de 25 places appartenant au fonds de commerce.
- La Licence IV assure un flux de clientèle régulier. La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel.

- Partie torréfaction et salon de thé :
- L'espace boutique est dédié à la torréfaction et à la vente de café fraîchement torréfié sur place grâce à une machine à torréfier professionnelle (valeur 16 000 €).

Cette activité de "brûlerie" permet de fidéliser une clientèle locale et de développer la vente en BtoB (fourniture pour d'autres commerces, entreprises, etc).

Le coin salon de thé offre un cadre cosy pour la dégustation. Équipement et matériel professionnel inclus :

- Torréfaction : Machine à torréfier (valeur 16 000 €), moulin à café professionnel.
- Bar : Machine à café (en location-vente, propriétaire dans 2 ans pour 120 €/mois), pompe à bière, lave-verre, machine à glaçons, deux tireuses à bière petit volume.
- Cuisine : Friteuse, plancha, four, saladier réfrigéré.
- Froid : Frigo vitrine, un second frigo, congélateur.
- Plonge : Lave-vaisselle professionnel.
- Salle et gestion : Caisse enregistreuse aux normes fiscales 2025, tables, chaises et couverts pour 50 personnes (intérieur/extérieur), meubles de rangement en métal, étagères.

Un accompagnement par le cédant est possible pour faciliter la transition.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 1 280 pi²

Surface totale : 1 280 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Courville-sur-Eure (28190), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Courville-sur-Eure : **2 815 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.