

Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Massy (91300)

Annonce **C1328617** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Massy (91300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide (sans extraction) idéalement situé à proximité d'une gare.

Un bel établissement récent tout équipé proche d'un cinéma pour un flux de fréquentation optimal avec fort potentiel.

D'une surface totale de 112 m², le fonds se compose :

- d'une vaste et lumineuse salle climatisée de 30 places assises.
 - d'une cuisine équipée de matériel récent et performant d'une valeur globale de 50 k€.
 - De toilettes aux normes PMR.
 - d'un vestiaire et d'une réserve avec accès extérieur à l'arrière pour faciliter les livraisons.
 - Une jolie terrasse de 30 couverts complète ce bien.
- Loyer de 3 712 € HT/HC/mois + charges mensuelles de 194 € (bail de 2019 valable 10 ans tacitement renouvelable).
- Droit de terrasse de 117 € / mois.
- Taxe foncière de 3 868 € à la charge du locataire.

Un bel établissement offrant les prestations idéales pour reprise de l'activité de saladerie, poké bowl, sandwicherie, bar à pâtes, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 3 712 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

Localisation

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Massy : **41 254 (ville)**

Photos

