

Bijouterie, Horlogerie de 120 m2, Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1328603** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Semur-en-Auxois (21140) : A vendre fonds de commerce de bijouterie - horlogerie, cédé pour cause de départ en retraite après 44 années d'exploitation.

- Un magasin de 84 m2.
- Un bureau.
- Une réserve.
- Un atelier de 30 m2.
- Une cave.
- Sanitaires.
- Un bon emplacement au sein d'un ensemble commerçant et pittoresque.
- 10 mètres de vitrines.
- Rue passante avec stationnement à proximité.
- Clientèle locale fidélisée et tourisme important.
- Horaires d'ouverture : Du mardi au samedi 9h-12h/ 14h-19h, fermé le dimanche et le lundi.

Possibilité de louer un appartement au-dessus (à rafraichir et à conforter environ 100 m2).

Le stock pourra être repris ou non.

Ceci en bonne entente.

Alarme récente.

Vidéosurveillance ok.

Loyer : 1 120 €/ mois, charges comprises.

Affaire de bonne bonne rentabilité.

Surface commerciale : 910 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Semur-en-Auxois : **4 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.