

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1328575** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ niché dans un cadre accueillant et sécurisé.

Ce fonds de commerce de 70 m2, en bon état, est une véritable pépite pour les amateurs de défis et de réussite.

Avec une Licence IV, ce bar?, tabac, presse, FDJ est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires passionnés.

Ce commerce, actuellement en vente pour cause de départ à la retraite, offre un chiffre d'affaires annuel impressionnant de 315 229 € HT, avec un résultat net de 79 915 €.

Les perspectives de croissance sont réelles, avec un EBE reconstitué de 138 813 €, promettant un avenir radieux pour le futur propriétaire.

L'établissement est équipé d'une alarme, d'une vidéosurveillance et de fumigènes, garantissant une sécurité optimale pour les clients et les employés.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi, avec une fermeture hebdomadaire le jeudi et le dimanche après-midi, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Situé dans un environnement dynamique, ce fonds de commerce bénéficie de la proximité de plusieurs commodités.

A seulement 5 minutes à pied se trouvent des arrêts de bus, des restaurants, des médecins généralistes et une épicerie générale.

Les écoles maternelles et élémentaires sont à 10 minutes à pied, tandis qu'un collège est accessible en 5 minutes en voiture.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et jardins à 10 minutes à pied.

Un effectif de 2 salariés à temps plein, et de continuer une histoire de succès.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 590 CAD

Éléments chiffrés :

CA	518 000 CAD
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **798 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.