

Tabac, Presse, Loto de 145 m2, Ugine en centre ville (73400) en France

Annonce **C1328574** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Ugine (73400) : A vendre tabac, presse, loto situé dans un emplacement stratégique, au coeur d'une ville dynamique, à proximité immédiate d'un lac prisé.

Ce tabac, presse, loto de 85 m2 bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, avec un bon passage, à deux pas d'un site touristique majeur.

Il attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux touristique régulier.

Confort de gestion : 1 jour de congé par semaine et 4 semaines de fermeture annuelle.

L'établissement est entièrement équipé, sécurisé, avec 2 caisses, un agencement optimisé, et une bonne visibilité.

Aucune reprise de travaux nécessaire : Exploitation immédiate dans des conditions idéales.

Les atouts :

Commission tabac : 184 480 €.

Prix du fonds : 663 400 €.

Activité diversifiée : Tabac, presse, loto, produits complémentaires.

Clientèle fidèle et touristique.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ugine (73400), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ugine : **7 312 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.