

Local commercial de 500 m2, Villefranche-de-Rouergue dans une zone commerciale (12200) en France

Annonce **C1328563** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Villefranche-de-Rouergue (12200) : Local commercial de 500 m2 (sans poteau) auquel s'ajoute 250 m2 de surface de stockage en sous-sol.

Situé dans une zone commerciale de premier choix et attractive.

Façade sur rue de 24 m.

14 places de parking réservées à la clientèle (potentiellement 20), à laquelle s'ajoutent des places à l'arrière du bâtiment.

Bâtiment en bon état.

Double isolation, 3 climatiseurs réversibles, vidéosurveillance, parking en enrobé entièrement rénové.

Hauteur sous plafond pour l'espace commercial : 3 m au plus bas, 4,20 m au plus haut, pour la zone de stockage 2,58 m.

Monte-charge 600 kg.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 500 €**

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 (ville)**

Photos

