

Local professionnel de 530 m2, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1328549** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

À louer : Local professionnel de 530 m2 à Labatut, idéalement situé en bordure de la D817 menant à Bayonne.

Ce bâtiment professionnel récent (construction 2017) bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facilité vers la zone dacquoise.

Le Sud des Landes ainsi que le pays basque.

Ce bâtiment offre un espace administratif et show-room de 180 m2 ainsi q'une surface de production/ atelier de 350 m2.

Construction métallique avec doublage en laine de verre 120 mm et toiture en panneaux sandwich.

Atelier :

- Charpente métallique.
- Murs et toiture isolés par panneaux sandwich.
- Ce local se distingue par sa modularité.
- Son emplacement stratégique et sa visibilité idéale pour une activité professionnelle nécessitant à la fois un espace d'accueil/ show-room et une surface de production.
- Loyer mensuel : 2 500 €/ mois (pas de charge locative définie).
- Honoraires à la charge du locataire : 6000.00 €.

Surface commerciale : 5 710 pi²

Surface totale : 5 710 pi²

Loyer mensuel : 4 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	986 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.