

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, Galerie d'art, 120 m2 en rue piétonne,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1328544** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 en rue piétonne, en plein cœur de ville.

Surface totale de 120 m2 dont surface commerciale de 90 m2 et réserve de 30 m2.
Belle vitrine de 8 mètres linéaires avec visibilité optimale.

Local idéal pour des activités de prêt-à-porter, accessoires, déco, galerie ou concept store.

Situé dans l'une des rues piétonnes les plus prisées et les plus commerçantes de Bayonne, le local bénéficie d'un flux piéton très important toute l'année, idéal pour développer ou implanter une activité dans un cadre dynamique et très recherché.

Bail tous commerces sauf nuisances à un prix modéré.

Opportunité dans un secteur très convoité de Bayonne.

Prix de vente à 191800 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **177 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.