

## Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1328541** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre un fonds de commerce de bistrot - restaurant avec Licence IV plein de charme est idéalement situé dans la ville et prêt à exploiter.

La terrasse spacieuse de 65 couverts est très prisée aux beaux jours. Une salle intérieure chaleureuse avec bar (Licence IV) de 25 places assises permet d'assurer un service toute l'année. La cuisine professionnelle séparée est entièrement équipée et bénéficie d'une réserve attenante idéale pour le stockage. Les sanitaires sont aux normes PMR.

Cette affaire saine et bien agencée est idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans un projet à fort potentiel.

Le cadre et l'agencement permettent de développer significativement le chiffre d'affaires.

Prix de vente de 270 000 €, les honoraires d'agence inclus (8% HT du net vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **921 900 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.