

Restaurant dans une zone dynamique, forte fréquentation des Pyrénées-Orientales (66) en France

Annonce **C1328521** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

- Emplacement stratégique : dans une zone dynamique à forte fréquentation.
- Concept éprouvé : Établissement spécialisé en burgers gourmets et cuisine conviviale, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un excellent référencement.
- Cadre attractif : Restaurant équipé et opérationnel, matériel de qualité inclus.
- L'établissement ferme deux jours par semaine en plus de cinq semaines de congés annuels ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie.
- Cette affaire sert une moyenne de 60 couverts par service, avec un ticket moyen entre 20 et 25 €.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter l'activité sur place et en vente à emporter.
- Accompagnement possible du cédant pour une transition en douceur.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement clé en main dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Concept éprouvé.
- Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
750 000 TND	733 000 TND	
TND	TND	
TND	102 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	20 TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 400 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.