

Restaurant traditionnel dans une zone commerciale,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1328520** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Cession d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle implanté dans une zone commerciale majeure de Perpignan (66000).

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité et un flux de passage élevé toute l'année.

L'affaire exploite une activité de restauration sur place et à emporter, dans un cadre moderne et convivial. Elle propose une cuisine artisanale et de qualité, adaptée à une clientèle familiale, de loisirs et professionnelle.

L'établissement dispose d'une surface commerciale de plus de 500 m², avec un aménagement récent, conforme aux normes, et un parking à proximité immédiate.

Le positionnement et la réputation locale permettent d'attirer une clientèle fidèle et récurrente, renforcée par la forte attractivité de la zone d'activité.

Éléments clés :

- Équipe en place : 7 salariés en CDI + 1 apprenti.
- Panier moyen : 22 à 25 €.
- CA mensuel moyen 2024 : 50 000 € HT.
- Établissement clé en main, immédiatement exploitable.
- Bail commercial 9 ans (2022 - 2031).
- Loyer annuel garanti : 63 000 € HT/HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 540 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique - belle visibilité.
- Outil de travail récent et aux normes.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe stable et compétente.
- Potentiel de développement sur la vente à emporter et la communication digitale.

Loyer annuel : 215 100 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
632 000 TND (HT)	1 639 000 TND (HT)	2 185 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	342 000 TND (HT)

TND (HT)
TND (HT)
TND (HT)

TND (HT)
TND (HT)
TND (HT)

TND (HT)
TND (HT)
30 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 536 500 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.