

## Grand local professionnel de 1200 m2 pour différentes activités dans un quartier dynamique,, Montauban (82000)

Annonce **C1328500** postée le **14/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : A vendre un grand local professionnel situé dans un quartier en pleine renaissance et dynamique par l'ensemble de ses programmes de développement.

Un bien de 1200 m2 avec un emplacement idéal pour le départ de nouveaux projets.

Cette propriété est composée de bureaux, open space, magasin, dépôt, toilettes, parking, etc.

Idéalement situé au cœur d'un quartier, à moins de 5 minutes d'une gare, des écoles, du collège et du marché, cette bâtisse des années 1950 en bon état sera le berceau d'une nouvelle aventure autour du magnifique projet de réaménagement de ce quartier.

Travaux de mise aux normes nécessaires.

Une opportunité pour la création de commerces, bureaux, hôtel, salle de sport, pharmacie, etc.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

### Photos

---



