

Cave, vin et table d'hôtes en emplacement N°1,, Caen (14000)

Annonce **C1328479** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et table d'hôtes situé en hyper centre. Emplacement N°1 en hyper centre, avec forte visibilité.

L'activité repose sur une sélection fine de vins et une petite restauration de qualité, idéale pour les dégustations sur place.

Au cœur d'un hyper centre dynamique et commerçant, une cave à vin avec table d'hôtes, nichée dans un lieu plein de charme.

Un lieu d'authenticité : des murs qui ont une âme, une décoration soignée, et une ambiance chaleureuse qui fidélise une belle clientèle locale, etc. Sans oublier les visiteurs de passage, toujours ravis de découvrir ce petit écrin.

L'activité tourne bien, avec un CA de 265 000 €, un EBER de 40 000 €, et encore un beau potentiel de développement pour un passionné.

Loyer de 1 400 € TTC / mois matériel, aménagements et décoration inclus.

Un lieu à vivre autant qu'un lieu à faire vivre.

Affaire idéale pour une personne.

Accompagnement possible à la reprise.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
EBE	40 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.