Restauration rapide 12 couverts avec terrasse en plein centre ville de Caen (14000) en France

Annonce **C1328474** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce ou droit au bail de petite restauration situé sur un emplacement N°1, en plein cœur du centre-ville, dans une rue très fréquentée et dynamique.

Local de 45 m2 entièrement équipé pour de la petite restauration sur place et à emporter.

Capacité de 12 places assises en intérieur et 25 places en terrasse.

Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour sandwicherie, saladerie, poke bowl, coffee shop, crêperie, etc.

Opportunité dans un secteur recherché.

Deux options de cession :
- Fonds de commerce : 97 000 € FAI.
- Droit au bail : 82 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **97 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.