

## Epicerie fine et produits régionaux (fromage et charcuterie), Huez (38750)

Annonce **C1328460** postée le **14/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Huez (38750) : A vendre commerce bénéficie d'un bon emplacement et d'une clientèle fidèle, locale et touristique, été comme hiver.

Situé au coeur de la rue piétonne d'une capitale dynamique et touristique de l'Oisans, à deux pas de la mythique montée de l'Alpe d'Huez.

Points forts :

- Activité rentable et en croissance : Chiffre d'affaires de 290 000 € en horaires réduits (4 jours/ semaine).
- Potentiel de développement important en élargissant les horaires et en ajoutant une activité de dégustation/ plancha (Licence grande restauration possible).
- Faibles charges : Une seule personne suffit pour gérer l'activité.
- Local fonctionnel de 39 m2 comprenant réserve, sanitaire, cave en sous-sol et vitrine de 3 mètres donnant sur la rue principale.
- Clientèle variée : Résidents, touristes, amateurs de bons produits, bon passage.
- Vente incluant le matériel et le stock.
- Bail de 9 ans.
- Loyer attractif : 7 500 € HT/ an.
- Prix de vente : 92 000 €/ HT HAI à la charge du vendeur.
- Un bon potentiel de développement.
- Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant s'investir dans une affaire saine et reconnue.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	290 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Huez (38750), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Huez : **1 369 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**