

## Bar, Tabac, Loto, PMU licence IV 20 places avec terrasse près de Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1328459** postée le **14/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Montceau-les-Mines (71300) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, tabac, fdj, PMU situé dans le secteur de Montceau les Mines.

Cet établissement agréable à tenir et sécurisé (alarme + vidéo neuves, juin 2025) permettra de s'épanouir tant professionnellement que personnellement.

- Une clientèle fidélisée.
- Un commerce en bon état.
- Un grand parking gratuit.
- Une terrasse privée.
- Un logement T3 juste au-dessus refait à neuf avec entrée indépendante.

La proximité de grandes entreprises multinationales permet de bénéficier d'une clientèle nombreuse.

Affaire saine et pérenne tenue depuis 35 ans.

Loyer mensuel pour l'ensemble : 1 150,00 €.

Un bail neuf sera établi.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

EBE corrigé : 98 000 €.

Autres chiffres sur demande.

Fermé un jour et demi par semaine.

Possibilité de progression certaine en augmentant l'amplitude horaire.

Partie bar :

- Capacité intérieure 20 places.
- Terrasse extérieure devant l'établissement pouvant accueillir 15 personnes.
- Possibilité de faire du snacking.
- Prix du fonds de commerce à 219.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale :**

80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**