

Tabac, presse, FDJ avec belle rentabilité,, Lessay (50430) en France

Annonce **C1328448** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Manche - Lessay (50430) : Dans une commune côtière du Cotentin, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cigarettes électroniques. Bel emplacement avec un très bon visuel. Possibilité de stationnement à proximité.

Magasin d'environ 50 m² avec local à usage de réserve et bureau d'environ 20 m². Agencement récent.

Commissions brutes tabac de près de 100 000 €.

Excellente rentabilité.

Un logement lumineux t3 au-dessus.

Prix net vendeur de 380 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Points fort :

- Agencement récent.
- Excellente rentabilité.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 300 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lessay (50430), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lessay : **2 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.