

# Alimentation sous enseigne franchisée dans les Monts du Lyonnais, proche de Thurins (69510) en France

# Annonce C1328445 postée le 13/octobre/2025

# Description de l'activité

A vendre une supérette multi-services, située dans un emplacement idéal, au cœur d'une bourgade d'environ 1200 habitants avec une clientèle rurale et fidèle, et à proximité d'un parking et des commerces basiques (bar-restaurant-tabac, salon de coiffure, agence postale).

Services proposés: Nombreux produits à la coupe (fromage, charcuterie, boucherie, traiteur, etc), point vert, gaz, marée le jeudi, produits locaux (fromage, yaourts, bières, confitures, œufs, viande, pain, F&L, etc), quelques livraisons à domicile, cash-back, etc.

Actuellement 60 m2 de surface de vente (petite réserve d'environ 20 m2).

Ouvert du lundi au dimanche de 7h30 à 12h30 et de 16h à 19h. Fermé les mercredis et dimanches aprèsmidi.

CA TTC de 241 000 € au dernier bilan.

Loyer annuel de 16 880 € TTC.

Vente du fonds de commerce à 70 000 €.

30 000 € d'apport requis.

Possibilité de faire croître le chiffre d'affaires en développant les tickets restaurants ainsi que davantage de livraisons à domicile.

Gros atout dans ce projet : Un appartement t3 (à rafraîchir) inclus dans le bail du commerce.

Attention, 44% du CA est constitué de charcuterie/fromage à la coupe donc compétences indispensables dans ce domaine avant de postuler.

Exploitation idéale en solo avec conjoint(e) qui travaille à côté pour apporter son aide et son soutien.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Points fort:

- Clientèle fidèle.
- Logement inclus.

Loyer mensuel: 1 400 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024 224 000 CHF Nb pers. en 2024 1

.

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 65 200 CHF Apport personnel nécessaire : 28 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Type de repreneur recherché : Personne en solo.

# Localisation

Localisation : à proximité de Thurins (69510), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

