

# Local commercial idéal pour Brasserie, Restaurant dans le centre ville,, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

## Annonce C1328432 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Cession de droit au bail - un bâtiment indépendant type industriel, toit en shed.

- Rez-de-chaussée de grand volume d'une surface totale de 149 m² ouvrant sur deux vitrines.
- 1er étage, local technique de 37 m² accessible par un escalier.
- Sous-sol, 2 caves successives de 30 m² au total et une cave de 70 m² accessible par un escalier.
- A l'extérieur, une terrasse aménageable de 50 m² avec accès piéton, etc.

Surface commerciale: 1 610 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 080 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Emplacement premium en centre-ville, sur une rue principale d'accès à l'hyper-centre.
- Établissement d'angle avec grande visibilité, à proximité de 2 parkings de 140 places avec stationnement minute à 20 mètres.
- Implantation au milieu de nombreux commerces de proximité, gare routière/SNCF à 100 mètres.

Loyer mensuel: 1 530 CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail Prix : 522 300 CA

Prix : **522 300 CAD** FAI L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : 35 246 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.