

Local commercial , 300 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1328427** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

À LOUER LOCAL COMMERCIAL – Idéal RESTAURANT – 4et #7497- ÉTAGE CENTRE-VILLE DE TOULOUSE 4ème étage : 300m2 environ de restaurant, 90m2 environ de terrasse, 135m2 environ de terrasse en rooftop au 5ème étage Situé au 4et #7497- étage d'un immeuble de caractère, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre atypique. Conditions financières : (soit 53 500 € HT/HC par trimestre) Paiement : trimestriel et d'avance Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC, soit 53 500 € Garantie complémentaire : type GAPD demandée Provision sur charges : 25 € / m2 / an Provision pour impôt foncier : 2 500 € HT / trimestre Honoraires de gestion technique de l'immeuble : 2,5 % HT des sommes appelées TTC (loyer, charges, taxe foncière) Honoraires de location à la charge du preneur: 15% HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 16941T-2

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 199 200 CHF

Informations sur la cession

Prix : **16 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.