

Local commercial , 400 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1328426** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE DROIT AU BAIL BORDEAUX Abault Immobilier d'Entreprise vous propose ce local commercial qui profite d'un emplacement de premier choix sur le cours Georges Clémenceau. Surface totale de 400m2 environ répartie comme suit : surface commerciale de 200m2 environ au Rez-de-chaussée, R-1 de 200m2 environ de surface commerciale. A visiter sans tarder !Loyer mensuel HT HC: 5000 €Prix de cession honoraires agence inclus: 127 600 €Référence annonce: 17010B

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 17 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **434 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.