Restaurant 30 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1328408** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant à vendre en vieille ville d'AnnecySitué dans le coeur historique d'Annecy, ce restaurant bénéficie d'un flux piétonnier constant, au sein d'un quartier dynamique prisé par une clientèle fidèle et touristique. Doté d'une surface commerciale d'environ 70m2 complétée par une grande réserve, l'établissement dispose d'une capacité de 30 couverts en salle et jusqu'à 36 en terrasse selon la saison. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée. Chiffre d'affaires annuel de près de 600 000 € permettant un très beau résultat net. Le restaurant est composé d'une équipe en place permettant au propriétaire de pouvoir s'absenter. Horaires actuels : ouvert du mardi au samedi, permettant une gestion équilibrée entre vie professionnel et personnelle. Licence III incluse. hors charges. Cette opportunité rare permet de reprendre un commerce sain, prêt à être porté par de nouvelles ambitions, idéal pour entrepreneur ou reprise familiale. Dossier complet et informations financières sur demande. Visite possible sur rendez-vous. Profitez d'un emplacement unique en vieille ville d'Annecy et d'une activité immédiatement exploitable !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **752 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos