

## Murs commerciaux, 299 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1328396** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre sur Benesse Maremne, murs commerciaux de 299m2 visible sur giratoire. Locaux neufs livré neufs, 7 places des parking privatives. Programme situé derrière DARTY direction Hossegor, emplacement très recherché. Les cellules sont disponibles de 299m2 à 396m2 Plus de renseignements sur rendez vous à notre agence d'Anglefrais agence inclus dont 23 000 € HT de frais d'agence Référence: 5043A2« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 299 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **598 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **575 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**