

## Murs commerciaux, 1042 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1328395** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre murs disponibles immédiatement! Murs commerciaux à BENESSE MAREMNE sortie autoroute derrière DARTY livrable immédiatement! Hauteur sous plafond importante, grand parking, à la sortie d'autoroute! Possibilité de le diviser en 3 cellules commerciales Possibilité d'acheter la toiture exploitée en panneau photovoltaïque. Situation au coeur de zone d'activités tertiaires. Local commercial de 1 042m2 avec parking de 30 places attenant Sortie autoroute Hossegor Capbreton. Pour toute réservation, contactez nous. HT frais agence inclus dont honoraires: 80 000€ HT à la charge de l'acquéreur. Référence : 5043A3« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale : 1 042 m²**

**Surface totale : 1 042 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 931 900 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 857 600 CHF**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**