

Local commercial , 60 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1328390** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ CABINET HERMÈS DROIT AU BAIL : LOCAL 60M2 + POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LE FONDS DE COMMERCE RESTAURATION CONTIGU (110M2) Rare sur le secteur ! Local commercial lumineux offrant une excellente visibilité sur un emplacement no1, en plein coeur du centre-ville de Romans-sur-Isère. Situé à proximité immédiate d'un lycée, d'un collège, d'administrations et de nombreux commerces dynamiques, le local bénéficie d'un flux constant de piétons toute la semaine. Idéal pour toute activité (hors restauration nécessitant extraction lourde), ce droit au bail offre un fort potentiel de développement. Possibilité complémentaire : acquérir le fonds de commerce de restauration attenant, d'une surface d'environ 110m2, pour un projet global et cohérent. Les atouts : . Axe principal très passant. Quartier commerçant et vivant. Clientèle locale, scolaire et touristique. Belle luminosité naturelle. Contactez-nous pour plus d'informations ou découvrir nos opportunités exclusives non diffusées.

Surface commerciale : 60 m²

Points fort :

EXCLUSIVITÉ CABINET HERMÈS - DROIT AU BAIL : LOCAL 60 M2 + POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LE FONDS DE COMMERCE RESTAURATION CONTIGU (110 M2)

Rare sur le secteur ! Local commercial lumineux offrant une excellente visibilité sur un emplacement no1, en plein coeur du centre-ville de Romans-sur-Isère.

Situé à proximité immédiate d'un lycée, d'un collège, d'administrations et de nombreux commerces dynamiques, le local bénéficie d'un flux constant de piétons toute la semaine.

Idéal pour toute activité (hors restauration nécessitant extraction lourde), ce droit au bail offre un fort potentiel de développement.

Possibilité complémentaire : acquérir le fonds de commerce de restauration attenant, d'une surface d'environ 110 m2, pour un projet global et cohérent.

Les atouts :

- . Axe principal très passant
- . Quartier commerçant et vivant
- . Clientèle locale, scolaire et touristique
- . Belle luminosité naturelle
- . Loyer mensuel : 845 Euros

Contactez-nous pour plus d'informations ou découvrir nos opportunités exclusives non diffusées.COS

Loyer mensuel : 845 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.