

Bar, Brasserie licence IV 250 couverts avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1328374** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

? À SAISIR - BRASSERIE LICENCE IV D'EXCEPTION - FRONT DE MER - STATION BALNÉAIRE TRÈS PRISÉE ?? Bien rare sur le marché - Affaire haut de gamme, clés en main, prête à travailler ! ??
Emplacement PREMIUM : en plein Front de Mer, au coeur d'une station réputée et fréquentée toute l'année, cette brasserie Licence IV bénéficie d'un flux piéton et touristique exceptionnel. ?? Capacité de 250 places assises - int. /ext. - terrasse plein soleil avec vue imprenable. ??? Structure en place, direction assurée : un directeur expérimenté gère déjà l'exploitation au quotidien. Possibilité de reprendre en affaire de direction ou en gestion active en couple de pros. ?? Aucun investissement à prévoir : établissement aux normes, matériel haut de gamme, décoration contemporaine, cuisine spacieuse et fonctionnelle, extraction neuve, bar complet. ? Clés en main, dossier solide, rentabilité prouvée et clientèle fidèle à l'année. ?
Potentiel de développement : espace dédié permettant de créer une activité glacier premium sur la saison estivale - marge additionnelle garantie. ? Ouvert plus de 9 mois par an, parfait équilibre entre qualité de vie et exploitation rentable. ? Affaire rare sur le marché, idéal pour couple de professionnels, investisseur, ou exploitant recherchant une enseigne de renom. ? Les + qui font la différence : . Front de mer incontournable . Licence IV . Aucun travaux à prévoir . Équipe en place . Rentabilité immédiate . Possibilité de direction à distance ? Contact immédiat - Dossier complet sur demande pour acquéreurs sérieux uniquement. Bien d'exception - VENTE SAISON 2026 - Ne laissez pas passer cette opportunité ! photos non contractuelles

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 132 900 TND FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.