

Local commercial Terrain, 2817 m2, Montboucher-sur-Jabron (26740) en France

Annonce **C1328372** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITE RARE EN SORTIE D'AUTOROUTE En zone Hôtellerie / Restauration / stationnement de véhicules, terrain constructible de 2.510m2 avec bâtiment de 308m2 (restaurant équipé) et extérieur aménagé (terrasse, terrain pétanque, jardin...), parking 24 places. Vaste parking public à proximité immédiate. Enseignes nationales d'hôtellerie déjà installées. Excellente visibilité depuis les axes routiers en bordure. Très forte affluence générée par le passage de la N7 (18.000 véhicules / jour) + sortie no 17 de l'A7. PC accepté pour une activité de recharges de véhicules électriques. Taxe foncière : 1 702 Euros Pour d'autres biens similaires, nous contacter.

Surface commerciale : 30 330 pi²

Points fort :

OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT - TERRAIN SORTIE D'AUTOROUTE

Terrain constructible de 2 510 m2 situé en zone Hôtellerie / Restauration / Stationnement de véhicules, comprenant un bâtiment existant de 308 m2 (restaurant entièrement équipé) et un extérieur aménagé : terrasse, terrain de pétanque, jardin...

Parking privatif de 24 places et vaste parking public à proximité immédiate.

Le site bénéficie d'une excellente visibilité en bordure des axes principaux, dans un secteur déjà occupé par plusieurs enseignes nationales d'hôtellerie.

Très forte affluence générée par le passage de la N7 (18 000 véhicules / jour) et la sortie no17 de l'autoroute A7.

Un permis de construire a été accepté pour une activité de recharge de véhicules électriques.

Taxe foncière : 1 702 Euros

Informations sur la cession

Prix : **725 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montboucher-sur-Jabron (26740), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montboucher-sur-Jabron : **2 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.