Hôtel bureau de 52 chambres avec piscine et spa dans une ville dynamique,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1328370** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un hôtel bureau.

Établissement en deux parties pour 52 chambres avec joli jardin et parking privatif, piscine couverte très bien entretenu (340 000 € d'investissement depuis 2004), bénéficiant d'excellentes et nombreuses prestations, ouvert 8 mois et demi par an (potentiel de développement notamment en augmentant les étoiles en hébergement) dans une ville dynamique.

35 chambres, 16 studios, 1 suite avec 6 chambres pour logement du personnel, grand jardin arboré, piscine intérieure, sauna, jacuzzi, douche hammam, salle de remise en forme, espace billard, parking privé clos.

Restaurant ouvert uniquement le soir, sous forme de buffets à thème, réservé à la clientèle de l'hôtel et ne demandant pas de grandes connaissances culinaires.

Un appartement f4 de fonction, bien situé dans l'affaire.

Affaire un cadre de vie et beau placement immobilier.

Conviendrait pour une reconversion, sportif trail, randonneur vttiste, etc.

Prix de vente de 2 000 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **52**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 855 000 TND
EBE	466 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **6 800 200 TND**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.