Terminal de cuisson, snack / restauration rapide dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1328303** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé à proximité du port, ce terminal de cuisson bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité.

Actuellement tenu par un couple épaulé par deux saisonniers en période estivale, l'établissement est ouvert uniquement les matins en hors saison, avec une fermeture hebdomadaire le lundi ainsi que deux mois par an.

L'affaire propose une offre de snacking parfaitement adaptée à sa clientèle variée : Habitués, clientèle de passage et touristes durant la haute saison.

Une terrasse d'environ 15 places assises à l'avant de l'établissement permet de profiter d'un cadre agréable et renforce son attractivité.

Le matériel complet en place permet d'assurer immédiatement la continuité de l'activité.

Un atout majeur réside également dans la présence d'un parking juste en face, garantissant un accès facile pour la clientèle.

Les actuels exploitants souhaitent céder leur fonds de commerce pour cause de départ à la retraite.

Ce bien se destine idéalement à un couple désireux de s'installer et de développer son activité dans un environnement privilégié où il fait bon vivre.

Loyer annuel : 8 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 CHF
EBE en 2024	35 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.