Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 341 m2 près de Toulon (83000)

Annonce **C1328301** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de boucherie - charcuterie - traiteur - Var-Ouest.

Créée en 2019, cette très belle boucherie-charcuterie-traiteur séduit par la qualité de ses installations et ses performances économiques.

Implantée sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 10 minutes de Toulon et des stations balnéaires les plus recherchées du secteur, elle bénéficie d'un environnement commercial dynamique et d'un stationnement aisé (4 places privatives + grand parking commun d'environ 70 places).

L'établissement propose de très beaux volumes :

- Boutique : 117 m2
- Laboratoire et annexes : 56 m2.
- Chambre froide : 25 m2.
- Étage (bureaux et vestiaires) : 143 m2, avec possibilité d'extension du labo.
- Banque réfrigérée assez spectaculaire de 17 mètres linéaires.

Matériel et agencement récents (6 ans), conformes aux standards professionnels.

Équipe en place.

Fermeture 2 jours par semaine.

Clientèle locale fidélisée renforcée par un apport touristique.

Ticket moyen : 35 à 40 Euros selon la saison.

Loyer cohérent au regard de la surface et de l'emplacement.

Chiffres clés :

- C.A HT : > 790.000 Euros.
- EBE retraité : 162 keuros.
- Prix de cession HAI : 440.000 Euros.

- Une réelle opportunité pour un couple ou deux associés souhaitant reprendre une affaire récente, rentable et évolutive sur le secteur très recherché du Var-Ouest.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 341 m²

Loyer annuel : 30 142 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	796 000 EUR

EBE en 2024	161 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.