

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1328296** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant Licence IV. Affaire saine et rentable avec logement.

Reprise pour ce restaurant Licence IV, reconnu pour sa qualité et sa régularité, affichant un chiffre d'affaires supérieur à 260 keuros et un EBE retraité de plus de 73 keuros.

La vente des titres est également possible.

L'établissement dispose d'une salle conviviale de 60 couverts et d'une agréable terrasse de 40 places, parfaites pour accueillir une clientèle fidèle et locale.

Licence IV non exploitée offrant un fort potentiel de développement, tout comme l'élargissement de l'amplitude horaire.

L'organisation actuelle, avec fermeture le dimanche, le lundi et les soirs en semaine et 5 semaines par an, assure un excellent équilibre vie professionnelle et personnelle.

Matériel en parfait état, investissements réguliers, et logement de 80 m2 inclus dans le bail : un véritable atout pour une installation familiale.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier rentabilité, sérénité et cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 79 300 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	637 700 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	255 800 TND
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.