

Local commercial , 81 m2, Le Rouret (06650)

Annonce **C1328272** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéal professionnels de santé, de beauté (coiffure, instituts,...) et petite restauration. Situé dans la charmante ville d'Opio (06650), au sein d'une zone commerciale à forte chalandise, ce local commercial bénéficie d'un environnement en pleine campagne, offrant un cadre paisible et à forte rentabilité. Facilement accessible en bus et au cœur d'axes routiers, le complexe propose des parkings gratuits pour la clientèle avec accès PMR. À l'extérieur, ce bien dispose d'une agréable terrasse couverte, donnant sur une place avec vue sur le village, idéal pour les pauses détente ou les réunions en extérieur. L'exposition sud-ouest lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. À l'intérieur, le local commercial de 81m2 se compose d'une salle d'accueil accueillante, de trois bureaux équipés de points d'eau, d'un WC aux normes PMR, d'une kitchenette fonctionnelle, d'un espace détente avec hammam, douche, et d'une climatisation Airzone pour un confort optimal. Construit en 2016, ce bien présente les avantages d'une construction récente, avec la possibilité d'exercer immédiatement. Rare ! A découvrir sans tarder. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 590 000 € HT + 4 720 € TVA, soit 594 720 € TTC. Prix de vente hors honoraires d'agence : 566 400 € HT + 0 € TVA, soit 566 400 € TTC. Honoraires d'agence : 23 600 € HT + 4 720 € TVA, soit 28 320 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence). Honoraires charge acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **590 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Rouret (06650), ,**

Nombre d'habitants* à Le Rouret : **3 986 (sos villages)**

Photos

