

Autres services, 987 m2, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1328263** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE - MURS COMMERCIAUX HÔTEL-RESTAURANT Station balnéaire très fréquentée | Opportunité d'investissement patrimonial Nous vous proposons à la vente les murs commerciaux d'un hôtel restaurant idéalement situé au cœur d'une station balnéaire à forte attractivité touristique. - Caractéristiques du bien : Surface totale : 987m2 Emplacement stratégique à proximité immédiate des plages et des principaux axes touristiques Grand parking privatif Établissement bien tenu, activité pérenne - Données locatives : Bail commercial en cours et à jour Loyer annuel : supérieur à 50 000 euros Locataire professionnel en place, exploitant sérieux Rentabilité attractive - Prix de vente murs : 680 000 euros FAI - Produit rare sur le marché, idéal pour investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif stable dans une zone à forte demande touristique. Pour plus d'informations et organiser une visite n'hésitez pas à nous solliciter chiffre d'affaires : n/c EBE : n/c

Surface commerciale : 987 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **745 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.