Local commercial , 61 m2, Marne-la-Vallée (77420)

Annonce **C1328252** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail dans le centre commercial Carrefour Champs sur Marne. Emplacement exceptionnel pour ce local entouré de nombreuses enseignes nationales : Marionnaud, Alain Afflelou, Stéphane Plaza, CIC, Optique 2000... Ce lieu très fréquenté, bénéficie d'un grand parking et offre à ce local, une excellente visibilité. Toute candidature sera soumise à l'accord de Carrefour. Opportunité à saisir!Honoraires de 9 000 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 6 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marne-la-Vallée : **320 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.