

Restauration rapide, Salon de thé 30 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1328246** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A 15mn au Sud de Strasbourg, je vous propose, cette belle affaire de restauration rapide, très dynamique. Une franchise locale, no 1 de la gastronomie Italienne en service rapide. Des ingrédients frais et authentiques, rigoureusement sélectionnés auprès de petits producteurs en Italie. Un emplacement no1, à l'entrée d'une galerie commerciale, d'un hypermarché très fréquenté, l'enseigne nationale no 1. Cela nous assure une grosse fréquentation, avec leur dynamique commerciale et notoriété, très loin des autres enseignes du top 5, nous partageons la même clientèle. Une implantation dans une Zone d'Activité Commerciale, une 2e comme voisin La Vigie. La clientèle : des salariés des entreprises tout autour, dont Lilly France entre autre., bien évidemment ceux qui font les courses, des touristes durant tout au long de l'année avec les vacances scolaires qui s'étalent et se répètent. Des techniciens détachés pour de la maintenance sur plusieurs semaines, des équipes de 10 et plus. Un atout vers la continuité, le développement, la réussite. Une activité avec des horaires très adaptés, 9 H à 19 H, fermée le dimanche et les jours fériés, et en soirée. L'indépendance, qui vous garantit une qualité de vie professionnelle et familiale très sympathique, agréable. Idéal pour un couple, pas de connaissances particulières, une formation auprès du franchiseur vous apportera les clés du succès, le vendeur sera aussi à vos côtés. L'accueil, le sourire, l'écoute du client, et le management d'une petite équipe, les clefs du métier. chiffre d'affaires HT : 480 000 €, Loyer mensuel HT : 3 300 € + CC. La croissance du chiffre d'affaires se poursuit en 2025. Des repas chauds sont proposés de la journée, le matin des petits déjeuners, en après-midi formule salon de thé, pour des ventes supplémentaires. D'autres pistes de développement de chiffre d'affaires à explorer et à travailler, avec un investissement réduit. Nous disposons de 30 places à l'intérieur, avec un coin fauteuils / canapé, et d'une terrasse intérieure de 15 places. Tous les outils de production et le mobilier sont récents, pas d'investissements à prévoir. A votre demande, je peux vous proposer un accompagnement personnalisé, VIP. Avec mes partenaires experts en leur domaine : Expert Comptable – Avocat d'Affaires – Notaire Spé fonds de commerce – Courtier Professionnel – Banquier – Assureur, Vous ne serez plus jamais seul, la méthode gagnante / gagnante, la réussite après la reconversion vous attendent, le succès sera au rdv. Illkirch : 10mn – Obernai / Molsheim / Erstein : 20mn – Brumath : 25mn – Marlenheim / Sélestat : 30mn – Haguenau : 35mn – Saverne : 40mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

