Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1328244** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Ce bien vous est présenté par Karole Gayet, conseillère en immobilier d'entreprise, spécialisée en hôtellerie-restauration et immobilier commercial. À seulement 15minutes de Falaise, au cœur d'une commune dynamique de 2 000 habitants, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, au centre d'une zone commerçante animée. La clientèle profite de plusieurs places de stationnement à proximité immédiate. L'établissement dispose d'une belle surface de vente et d'un vaste laboratoire parfaitement équipé, avec un matériel récent et entretenu, notamment un four acquis en 2024. Transmise dans le cadre du départ à la retraite du propriétaire, cette affaire saine et bien implantée constitue une excellente opportunité pour un artisan ou un couple de professionnels souhaitant s'inscrire durablement dans une activité de proximité rentable. Chiffre d'affaires : 650 000 € Loyer : 2 500 € / mois Possibilité d'acquérir les murs. La reprise d'une entreprise c'est : - un gain de temps, - la facilité de réalisation d'un prévisionnel. - l'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre. Ce fonds de commerce pourrait être votre prochain projet professionnel ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Dossier complet disponible sur demande, sous accord de confidentialité. Mini bio. Je suis Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel au sein du réseau. J'accompagne vos projets immobiliers, personnels comme professionnels, avec un suivi sur-mesure et des conseils personnalisés en matière de financement. Grâce à la force du réseau et à des relais de confiance répartis sur l'ensemble du territoire, en métropole comme en outre-mer, je vous propose une prise en charge globale de votre projet, en m'appuyant également sur des partenaires locaux de qualité (expert-comptable, notaire, courtier, avocat, diagnostiqueur, artisans…). Please contact me for enquiries. English spoken. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

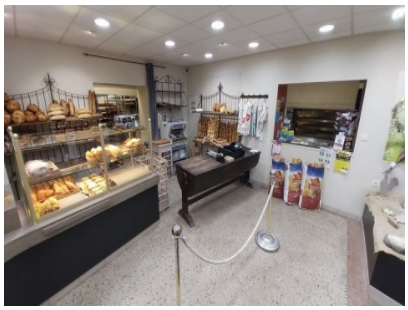
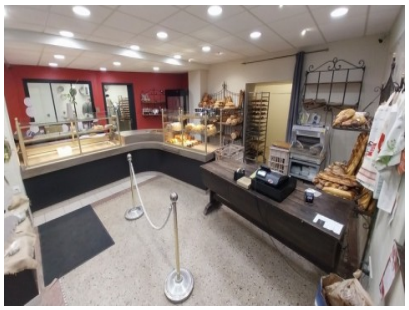
CA	650 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**509 977 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos