Local commercial de 170 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1328224** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 170 m2 sur un emplacement N°1 au cœur de la ville.

Situé sur un axe très passant, il offre une belle visibilité et un flux piéton constant tout au long de la journée ; un véritable atout pour toute enseigne souhaitant s'implanter durablement dans un environnement commerçant dynamique et attractif.

Atouts et caractéristiques :

- Emplacement premium au sein d'un quartier commerçant recherché.
- Parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle locale, professionnelle ou de passage grande.
- Superficie d'environ 170 m2, lumineuse et modulable deux entrées distinctes offrant une circulation fluide et de multiples possibilités d'aménagement.
- Façade vitrée assurant une mise en avant optimale des produits et services.

Le local conviendra parfaitement à tous types de commerces (sauf activités à nuisances) souhaitant s'installer dans une zone à fort potentiel commercial.

La configuration simple et efficace permet une exploitation immédiate et un agencement sur mesure selon les besoins de l'activité.

Conditions :

- Cession de droit au bail
- Bail neuf - tous commerces sauf nuisances.

Un emplacement premium, une surface flexible et un environnement commerçant dynamique ; tous les ingrédients sont réunis pour réussir une implantation à Bayonne.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**184 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.