

Bar, Discothèque licence IV avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1328223** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel! Situé au cœur du historique de Rennes, ce bar de 100M2 environ offre un cadre chaleureux et plein de charme dans l'un des quartiers les plus animés et touristique de la ville.

L'établissement de compose: - D'une salle de bar de caractère - d'un comptoir fonctionnel équipé (pas de contrat brasseur) - d'un espace de stockage/ réserve en arrière salle, - Et surtout d'une superbe terrasse privée de 50M2, rare dans le secteur, idéal pour profiter des beaux jours et attirer une clientèle fidèle et de passage.

* Points forts: o Emplacement premium à fort passage piéton o Terrasse Privée et calme o Beau potentiel de développement (cocktails, tapas, afterwork, soirée thématiques) o Licence IV Un bien rare sur le marché rennais, parfait pour un projet de bar à ambiance, bar à vin, ou concept original.

Surface Totale 100M2+ terrasse de 50M2+ terrasse dans la rue Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.