

Local commercial de 145 m2 pour une activité de proximité sur un axe passant,, Lyon (69004)

Annonce **C1328222** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local de 56 m2 (magasin) avec 79 m2 (dépendance) bénéficiant d'un emplacement stratégique et très passant, au cœur d'un quartier commerçant dynamique, proche des transports, restaurants et commerces de proximité.

Le local se compose de :

- Magasin de 56 m2, lumineux, bénéficiant d'une vitrine d'environ 5 mètres linéaires.
- Réserve et dépendances de 79 m2, comprenant une arrière-boutique avec accès sur une petite cour intérieure.

Activités possibles : Tous commerces ; local idéal pour épicerie, épicerie fine, produits régionaux, commerce de bouche, concept store ou petite restauration sans extraction.

Loyer attractif de 930,50 € / mois + charges de 118 € / mois (possibilité de révision en cas de changement d'activité).

Une opportunité dans un environnement vivant et recherché, parfait pour développer une activité de proximité à forte visibilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 930 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.