

Tabac, Presse, Loto, 97 m2 proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1328220** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde, à 30 minutes de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en bordure d'une ville historique, touristique et viticole.

Le commerce développe les activités de tabac, presse, FDJ, carterie, vape, cadeaux (pas de pmu, pas de colis). Emplacement porteur et très sécurisé.

La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

Surface idéale, d'environ 97 m2, bien exploitée et bien diversifiée.

Gestion informatisée, locaux sécurisés, agencement neuf.

Horaires d'ouverture confortables pour une telle affaire. Le commerce est actuellement fermé le dimanche.

- CA produits taxables de 250 000 €.
- Commissions nettes de 323 000 € (dont 178 000 € en tabac, 80 000 € en FDJ, 59 000 € en presse).
- EBE retraité de 294 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 249 000 € (charges dirigeants déduites).

Il reste des axes de progression identifiés.

L'établissement peut être géré comme une affaire de direction.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Éléments chiffrés :

EBE	294 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 098 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.