

Bureaux / Locaux professionnels, 12920 pi2 dans une zone fréquentée,, Cosnes-et-Romain (54400) en France

Annonce **C1328218** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Cosnes-et-Romain (54400) : Local de 1200 m2 sur un terrain de 5500 m2 à proximité de Longwy, avec un flux de passage très important.

Situé dans une zone commerciale, le bien offre un espace de travail et bureaux, parfait pour développer une activité.

Le bien dispose d'un local de 1200 m2 sur une hauteur en faitage de 7,30m, ainsi qu'une mezzanine de 73 m2, 7 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC, 1 archive, 1 réception. Le stationnement est un point fort avec plus de 50 places de parking à disposition pour les employés et les clientèles.

La taxe foncière est de 3015 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,00% ttc du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

Informations sur la cession

Prix : **2 526 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



