

## Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1328214** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

À découvrir à Malakoff, dans une petite copropriété au calme et disposant d'une double entrée, bureaux disponibles fin 2026, parfaitement adaptés aux professions libérales, cabinet d'architectes, comptables, consultants, thérapeutes, etc... Surface fonctionnelle et modulable de 42M2. Deux entrées indépendantes : idéal pour recevoir clients et collaborateurs en toute confidentialité. Charges de copropriété faibles et chauffage individuel électrique basse consommation. Environnement paisible, tout en étant proche des commerces et des transports. Ce bien offre un cadre de travail agréable et professionnel, au sein d'un immeuble à taille humaine. Un investissement pérenne pour votre activité. Disponible fin 2026 – réservez dès maintenant pour personnaliser votre espace selon vos besoins. Contactez-nous pour plus d'informations, plans et conditions de commercialisation. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

