Local commercial , 55 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1328201** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

? Local commercial à louer – 55m2 – Lyon 7 (23 rue Chalopin)À louer, local commercial de 55m2 en rez-de-chaussée, situé au 23 rue Chalopin, Lyon 7ème, à proximité immédiate du quartier dynamique de La Guillotière. Le local bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commerces, services et transports en commun, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'activité. ? Surface totale : 55m2 en rez-de-chaussée? (soit 1 000 € HT/HC par mois)? Disponibilité : immédiateCe local conviendra parfaitement pour une activité commerciale ou de services souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et attractif de Lyon. Cyril ARJONASIREN : 927782821Référence : CA-7799Honoraires de 3 600 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.